



APAVE
AGENCE DE CLERMONT
FERRAND
1 rue Germaine Tillion
63360 GERZAT
Tél. : 04 73 31 90 00

DONNEUR D'ORDRE
Centre Hospitalier de Brive
1 Boulevard du Docteur Verlhac
19312 BRIVE-LA-GAILLARDE CEDEX
CONTACT :
Monsieur CAZALA Alain



Rapport de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites

Ce rapport annule et remplace les éventuels rapports précédents



Numéro d'offre : 2977244.1
Numéro de contrat : C25248751
Numéro de rapport (n° de tâche) : T251910025
Date : 18/11/2025

Lieu d'intervention :
Internat
66 avenue Président Henri Queuille
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE

Destinataire rapport :
Centre Hospitalier de Brive

Date d'intervention :
Du 18/11/2025 au 18/11/2025

Intervenant : Monsieur Baptiste THEIL

Signature :

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité
Nombre de pages total du document : 23 pages*

ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Articles L.126-23, L.126-24, L.271-4 à L.271-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.


DATE DE LA VISITE : 18/11/2025
TEMPS PASSE : 1 h 30 min


1. DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété :

Pavillon Internat

Adresse :

 66 avenue Président Henri Queuille
 19100 BRIVE-LA-GAILLARDE

Numéro de Lot :

Non communiqué

Référence Cadastre :

Non communiquée

Annexe :

Numéro de Lot Cave :

Numéro de Lot Garage :

Autres Lot :

Descriptif du bien :

Maison d'habitation sur trois étages, comportant plusieurs chambres d'Interne de l'hôpital.

Encombrement constaté

Pas d'encombrement constaté.

Situation du lot ou des lots de copropriété :

Etage :

Bâtiment en entier

Bâtiment :

Internat

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté :

Oui

Bâti :

Oui

Document(s) joint(s) :

Aucun

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme. **Oui**
 Présence d'un traitement antérieur contre les termites



2. DESIGNATION DU CLIENT

Désignation du client

Nom / Prénom :

Centre Hospitalier de Brive

Qualité :

Propriétaire

Adresse :

 1 Boulevard du Docteur Verlhac
 19312 BRIVE-LA-GAILLARDE
 CEDEX

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Centre Hospitalier de Brive

Qualité :

Propriétaire

Adresse :

 1 Boulevard du Docteur Verlhac
 19312 BRIVE-LA-GAILLARDE
 CEDEX



3. DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Repérage réalisé par :	THEIL Baptiste	Nom de l'entreprise :	AGENCE DE CLERMONT FERRAND
N° certification :	21-1511	Adresse :	1 rue Germaine Tillion 63360 GERZAT
Date d'obtention :	18/11/2021	N° Siret :	
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par	Abcidia Certification	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA FRANCE IARD
	102 route de Limours 78470 SAINT-RÉMY-LÈS- CHEVREUSE	Adresse assurance :	313 Terrasse de l'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX
Adresse :		N° de contrat d'assurance :	10800807204
		Date de validité :	31/12/2025



4. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :


Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
Extérieur			
Façade arrière 	Murs - Pierres Mortier	Absence d'indice.	
	Fenêtre Appuis de fenêtre - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier Rampe - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Crépi beige	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Crépi blanc	Absence d'indice.	
	Escalier - Béton Brut	Absence d'indice.	
Façade avant 	Fenêtre Appuis de fenêtre - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Mortier	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Crépi beige	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Crépi blanc	Absence d'indice.	
	Poteau - Béton Peinture	Absence d'indice.	
Façade Gauche 	Murs - Pierres Mortier	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Crépi beige	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Crépi rouge	Absence d'indice.	
	Conduit de ventilation - Fibre-ciment	Absence d'indice.	
Façade Droite 	Revêtement de murs - Béton Crépi	Absence d'indice.	
	Fenêtre Appuis de fenêtre - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Mortier	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Crépi beige	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Crépi blanc	Absence d'indice.	
Terrasse 	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Crépi	Absence d'indice.	
Jardin 	Souche - Bois	Absence d'indice.	
	Planche - Bois Peinture	Absence d'indice.	
RDC			
Cage d'escalier n°1 	Escalier - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Fenêtre - Carreau de verre	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
Chauufferie	Dalle - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Conduit de ventilation	Absence d'indice.	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Murs - Pierres Joint	Absence d'indice.	
	Murs - Pierres Mortier	Absence d'indice.	
	Cloisons - Calicots	Absence d'indice.	
	Plafond - Calicots	Absence d'indice.	
	Conduit de fluide - Calorifugeage	Absence d'indice.	
	Conduit de ventilation	Absence d'indice.	
	Conduit de ventilation - Fibre-ciment	Absence d'indice.	
Cuisine 	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Coffre horizontal - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Colle Faïence	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Dégagement n°1 	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Poteau - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Faux-plafond - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plenum - Béton Brut	Absence d'indice.	
Entrée 	Faux-plafond - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Porte - PVC	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plenum - Béton Brut	Absence d'indice.	
Placard n°1 	Revêtement de murs - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
Réserve	Poteau - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Poteau - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Faux-plafond - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plenum - Béton Brut	Absence d'indice.	
SAS 	Conduit de fluide - Calorifugeage Peinture	Absence d'indice.	
	Poteau - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Conduit de ventilation - PVC Peinture	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
Séjour 	Porte - PVC	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Faux-plafond - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.	
	Plenum - Béton Brut	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Coffre horizontal - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Poteau - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
WC n°1 	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plafond - VMC	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Faux-plafond - Panneaux de faux-plafond	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Plenum - Béton Brut	Absence d'indice.	
1er			
Chambre n°2 	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
Dégagement n°2 	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Carrelage	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Coffre vertical - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Coffre vertical - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte Encadrement - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Rangement 	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Sol souple	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Salle de Bains n°1 	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Sol souple	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
WC n°2 	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Sol souple	Absence d'indice.	
	Plinthes - Colle Carrelage	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
<div>Cage d'escalier n°2</div> 	Escalier Limon - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Murs - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
2ème			
<div>Chambre n°4</div>	Meuble - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Sol souple	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs Placard - Enduit Papier peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	
<div>Salle de Bains n°2</div> 	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Sol souple	Absence d'indice.	
	Porte - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
<div>Dégagement n°3</div> 	Plinthes - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Sol souple	Absence d'indice.	
	Fenêtre - PVC	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Béton Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Toile de verre peinte	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
<div>Placard n°2</div> 	Revêtement de murs - Béton Peinture	Absence d'indice.	
	Revêtement de sol - Colle et ragréage Sol souple	Absence d'indice.	
	Revêtement de murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice.	

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
Combles			
Combles non aménagés 	Charpente - Bois	Absence d'indice.	Visite Partielle, plusieurs éléments semble abîmés
	Charpente - Bois	Absence d'indice.	

LEGENDE

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
 (2) Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
 (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
 * Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- Les termites souterrains, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, Reticulitermes lucifugus, Reticulitermes banyulensis, Reticulitermes grassei et Reticulitermes Urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et hétérothermes),
- Les termites de bois sec, regroupant les Kalotermites flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.
- Les termites arboricole, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM. Les principaux indices d'une infestation sont :
 - Altérations dans le bois,
 - Présence de termites vivants,
 - Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
 - Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
 - Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mûrle sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mûrle.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.



5. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Toiture (Extérieur) : Grande hauteur

Chambre n°1 (1er) : Porte Fermée à clé.

Chambre n°3 (1er) : Porte Fermée à clé.

Chambre n°5 (2ème) : Porte Fermée à clé.

Chambre n°6 (2ème) : Porte Fermée à clé.

Chambre n°7 (2ème) : Porte Fermée à clé.



6. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

D'une manière générale, les parties d'ouvrages et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments enrobés ou coffrés n'ont pu être examinés en raison de la mission qui n'autorise ni le déplacement, ni le démontage, ni la dégradation et/ou la destruction par l'opérateur de repérage.

- L'ensemble des volumes et des murs situés derrière les doublages muraux
- Les planchers bas sous les carrelages
- La sous face des moquettes, dalles de sol ou linoléum
- La sous face des planchers bois
- La sous face des papiers peints collés ou de la toile de verre collée
- L'intérieur des coffres verticaux et horizontaux
- L'espace entre le plénum et le plafond
- La sous face entre l'isolant et le plafond (dalle polystyrène, etc.)
- Les conduits de ventilation, de cheminée et de fumée
- Les volumes sous le bac à douche et/ou baignoire
- Les volumes compris entre les lambris et les murs
- Les volumes entre les lambris et les plafonds
- Les caissons de volet roulant
- Le volume derrière les éléments intégrés d'une cuisine et/ou salle de bain
- La sous face de l'isolant du plancher haut et bas des combles
- La sous-face platelage sans dépose de celui-ci
- Les volumes compris entre la toiture et les plafonds rampants
- La sous-face de l'isolant du plancher haut du garage, de la cave et du vide sanitaire
- Le bâti de la piscine enterrée ou semi enterrée
- L'ensemble des ouvrages des parties communes ne font pas partie de la présente mission et n'ont pas été contrôlés
- Pour des raisons de sécurité, l'ensemble des zones situées au-delà d'une hauteur de 3m. Il appartient au donneur d'ordre de mettre à disposition les mesures d'accès et de sécurité nécessaires à la vérification des zones situées au-dessus de cette hauteur.

Nous rappelons que sur les zones exclues indiquées ci-dessus, dans le cadre de constatation ultérieure de présence de termites, la responsabilité du donneur d'ordre ou du propriétaire sera pleinement engagée. Néanmoins nous nous tenons à la disposition du propriétaire ou du donneur d'ordre afin d'effectuer une visite complémentaire qui fera l'objet d'une nouvelle mission lorsque l'ouvrage, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés seront visibles.



7. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme afnor NF P 03-201 (février 2016), à l'article L126-24 et L1311-3 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.

Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon. Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulotiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulotiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

Examen des meubles le cas échéant.

Matériel utilisé :

Utilisation d'une échelle en cas de nécessité jusqu'à une hauteur maximum de 3m. Il appartient au donneur d'ordre de mettre les moyens de sécurité nécessaires à disposition de l'opérateur de diagnostic pour toutes vérifications au-delà de cette hauteur.

Poinçon et lampe torche.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Commentaires (écart par rapport à la norme, ...) : Néant



8. CONSTATATIONS DIVERSES

Combles non aménagés

(Combles) :



Charpente (Bois) : **Trous de sorties, Vermoulures**



Charpente (Bois) : **Trous de sorties, Vermoulures**

Jardin

(Extérieur) :



Souche (Bois) : **Trous de sorties**



Planche (Bois - Peinture) : **Vermoulures**

Indice d'infestation de termites souterrain ou insectes à larves xylophages aux abords de la construction

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.



RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.



NOTE

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 1 : La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Nota 2 : Cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **19/05/2026**.

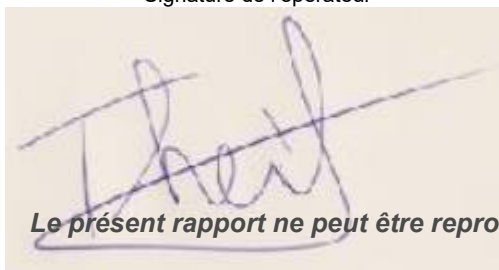
Nota 3 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation.

Nota 4 : L'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 5 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par un organisme accrédité.

**CACHET DE L'ENTREPRISE**

Signature de l'opérateur



Référence :	2977244.1
Fait à :	GERZAT
Le :	18/11/2025
Visite effectuée le :	18/11/2025
Durée de la visite :	1 h 30 min
Nom du responsable :	
Opérateur :	THEIL Baptiste

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

ANNEXE CERTIFICAT DE QUALIFICATION



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

THEIL Baptiste
sous le numéro 21-1511

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

<input checked="" type="checkbox"/>	Amiante avec mention	Prise d'effet : 18/11/2021	Validité : 17/11/2028
	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/>	DPE individuel	Prise d'effet : 06/10/2022	Validité : 05/10/2029
	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/>	DPE Tous types de bâtiments	Prise d'effet : 06/10/2022	Validité : 05/10/2029
	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gaz	Prise d'effet : 21/12/2021	Validité : 20/12/2028
	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/>	CREP	Prise d'effet : 18/11/2021	Validité : 17/11/2028
	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Termites	Prise d'effet : 18/11/2021	Validité : 17/11/2028
	Métropole		
	<i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>		
	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricité	Prise d'effet : 21/12/2021	Validité : 20/12/2028
	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.		

21-1511 - v4 - 07/10/2022



Accréditation
n°4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

ANNEXE ATTESTATION d'ASSURANCE



Votre interlocuteur
CBT VERLINGUE
(AGENCE D'ILLZACH)
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

 **03 89 61 64 64**

 **08 20 20 26 32**

SAS APAVE
IMMEUBLE CANOPY
6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE
ENTREPRISE

Vos références

Contrat
10800807204

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE
IMMEUBLE CANOPY
6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION France (AICF)
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulées autour des principaux métiers suivants :

- ☐ Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- ☐ Bâtiment et génie civil
- ☐ Essais, mesures et métrologie
- ☐ Laboratoires d'analyses (non médicales)
- ☐ Conseils
- ☐ Formation
- ☐ Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,
à destination de tous les secteurs d'activité.

A l'exclusion :

- ☐ des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du Code de la construction et de l'habitation
- ☐ des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- ☐ des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus	
Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux USA/CANADA	5 000 000 € par année d'assurance
sous-limités :	1 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	2 500 000 € par année d'assurance *

*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 31/12/2025** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **03 janvier 2025**

Pour la société :

Mathieu GODART

Directeur Général Délégué



ATTESTATION SUR L'HONNEUR
Suivant Article R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

Je soussigné, Monsieur THEIL Baptiste , opérateur en diagnostics immobiliers au sein de la Société APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE AGENCE DE CLERMONT FERRAND 1 rue Germaine Tillon 63360 GERZAT , exerçant conformément à l'application de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :

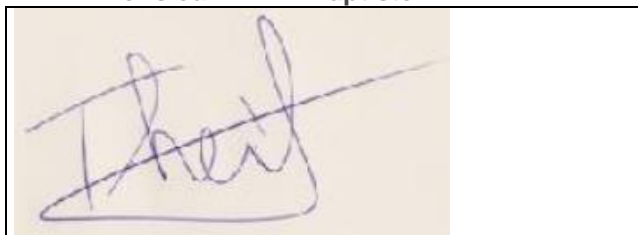
- Les prestations sont réalisées en totale indépendance et impartialité ;
- Je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics réglementaires concernés par la présente mission ainsi qu'en attestent mes certifications de compétences ci-dessus ;
- Je dispose des moyens appropriés requis par les textes réglementaires.

Ma société a souscrit une assurance, couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de mon intervention, auprès de AXA FRANCE IARD 313 Terrasse de l'ARCHE
92727 NANTERRE CEDEX sous le n° de police
10800807204 . Ce contrat est valide du 03/01/2025 au 31/12/2025 .

J'ai conscience que toute fausse déclaration ainsi que toute intervention effectuée en violation des contraintes légales est passible de sanctions pénales d'un montant de 1 500 euros par infraction constatée, le double en cas de récidive.

Fait à **GERZAT** ,
Le 18/11/2025

Monsieur THEIL Baptiste



Textes réglementaires de référence : Code de la Construction et de l'Habitation, articles R271-3 et R271-6, Décret n°2006-1114 du 5 septembre 2007 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

ANNEXE AUTRES DOCUMENTS :

<Autres documents>

DOCUMENTS ANNEXES

Ordre de mission

CONTRAT DE MISSION – Conditions générales de réalisation de la prestation	
Date de Commande : 16/11/2025	N° de Dossier : TMP_20251116203805
RENDEZ VOUS	
Date du RDV : 17/11/2025	Heure du RDV : 09:00
LIEU DE L'INTERVENTION	
Nature du bien : Internat	Nombre de pièces : 20
Immeuble :	Bâtiment : Escalier :
Adresse: 66 avenue Pdt Henri Queuille	Porte :
Etage : RDC-1^{er} - 2^{ème} - combles et extérieurs	Date du permis de construire : Antérieur au 1er juillet 1997
Code Postal : 19100 Ville : BRIVE-LA-GAILLARDE	Annexes : Cave lot n° :
Lot n° : Non communiqué	Garage lot n° :
Référence Cadastre : Non communiquée	Autres Lots :
TYPE DE PRESTATION	
Prestations : Repérage amiante avant démolition Etat Termite	Repérage Plomb avant travaux ou démolition
Tarif Total : (le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués)	
PROPRIETAIRE	
Propriétaire : Centre Hospitalier de Brive	Téléphone : 05.55.92.61.25
Immeuble :	Portable :
Adresse : 1 Boulevard du Docteur Verlhac	Signature du propriétaire :
Code Postal : 19312	
Ville : BRIVE-LA-GAILLARDE CEDEX	
OPERATEUR	
Nom : THEIL Baptiste	Police d'Assurance : 10800807204 , expire-le : 31/12/2025
Société : AGENCE DE CLERMONT FERRAND	
Adresse : 1 rue Germaine Tillon	Signature de l'opérateur :
Code Postal : 63360	
Ville : GERZAT	
DONNEUR D'ORDRE	ACCOMPAGNATEUR
Nom : Centre Hospitalier de Brive	Nom : Aucun
Qualité :	Signature de l'accompagnateur :
Adresse : 1 Boulevard du Docteur Verlhac 19312 BRIVE-LA-GAILLARDE CEDEX	
Téléphone : 05.55.92.61.25	
NOTAIRE	
Nom :	Nom du représentant :
Adresse :	Date de signature :
Téléphone :	
COMMENTAIRES SUR LA PRESTATION	
Contact sur place : Aucun Néant	

APAVE Infrastructures et Construction France
6 rue du Général Audran
92412 COURBEVOIE CEDEX

DETAIL DES CONDITIONS CONTRACTUELLES DE REALISATION DE LA PRESTATION

1. Les contrôles sont réalisés selon les prescriptions édictées par les textes qui suivent et concernent uniquement et exclusivement les lieux et matériaux visés par ces mêmes textes :

- ☐ Constat amiante : Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;
- ☐ Etat Terme : Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation, Norme NF P 03-201 de mars 2012
- ☐ Certificat de superficie : loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret N° 97-532 du 23 mai 1997
- ☐ Certificat de surface habitable : Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
- ☐ Exposition au plomb : Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ; Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- ☐ DPE : Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 27 janvier 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006, Arrêté du 17 octobre 2012, Arrêté du 24 décembre 2012, Arrêté du 17 Décembre 2020, Arrêtés du 31 Mars 2021
- ☐ Gaz : arrêté du 25 juillet 2022 portant reconnaissance de la norme NF P45-500, code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ; arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz ; arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible
- ☐ Electricité : Décret no 2008-384 du 22 avril 2008, Articles L. 134-7 et R. 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation, Arrêté du 10 août 2015 modifiant l'arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation, Fascicule FD C 16-600 de juin 2015.

La société mandatée afin de réaliser le contrôle s'engage à faire exécuter la prestation par un technicien compétent, étant précisé que le champ des compétences du diagnostiqueur dépêché afin de réaliser le contrôle sera limité aux connaissances requises afin de réaliser les seules investigations découlant de la mission confiée.

2. Consentement : Conformément à l'Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs, le certifié recueille le consentement des clients en vue de la transmission de leurs coordonnées à l'organisme de certification à des fins de contrôles, selon un modèle de formulaire fourni par les services du ministère chargé de la construction.

3. Repérage Amiante : Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs et portant sur les composants de la construction énumérés dans les articles R. 1334-20, R. 1334-21 du code de la santé publique (liste A et B).

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis ceux nécessités pour permettre l'accès aux composants de constructions. Il ne sera réalisé aucune investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux.

Lorsque certains locaux ou certaines zones devant faire l'objet d'un contrôle ne sont pas accessibles ou qu'il existe un doute sur le fait que la totalité des pièces de l'immeuble concerné a bien été visité, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.

4. Etat Terme : Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.
Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou murs, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.). Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

5. Certificat de superficie - conditions de réalisation de la prestation : le certificat délivré rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Il n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'est pas opérée par le diagnostiqueur.

6. Etat de l'installation intérieure de gaz

Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic, l'accès à tous les locaux et dépendances, que l'alimentation en gaz de l'installation soit effective, le fonctionnement normal des appareils d'utilisation.

L'opérateur de diagnostic attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

7. Etat de l'installation intérieure d'électricité

Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic l'accès à tous les locaux et dépendances, et autorise l'opérateur de diagnostic à prendre toutes dispositions pour assurer la sécurité des personnes durant la réalisation de l'état.

8. Obligations du propriétaire :

- ☐ Il appartient au propriétaire des lieux contrôlés ou à la personne désignée par lui le jour du contrôle de présenter spontanément le titre de propriété sur la base duquel les contrôles seront réalisés.
- ☐ A défaut pour le propriétaire de respecter cette obligation, il lui appartient, sous son entière responsabilité, et à charge pour lui, à réception du rapport, de vérifier que la totalité des pièces composant l'immeuble ont été examinées, de guider le diagnostiqueur lors de sa visite et de l'introduire dans la totalité des pièces et lieux constituant l'immeuble contrôlé.
- ☐ En tout état de cause, il appartient au propriétaire, à réception du rapport, et au plus tard avant la signature de l'acte de vente définitif, de vérifier l'exactitude des mentions portées au rapport concernant la matérialité et la composition des lieux décrits audit document.
- ☐ Le propriétaire s'engage à signaler tout manquement ou inexactitude.

AMIANTE - OBLIGATIONS DU DONNEUR D'ORDRE

« Le donneur d'ordre notifie par écrit à l'opérateur de repérage les conditions de sécurité et les règles essentielles et particulières de sécurité, liées à la nature des locaux visités et aux activités.

Le donneur d'ordre :

- ☐ précise les modalités d'accès et de circulation et désigne un représentant auprès de l'opérateur de repérage ;
- ☐ Ce représentant doit avoir une connaissance des lieux inspectés et des éventuelles procédures particulières à mettre en œuvre dans certains locaux. Il indique et facilite l'accès à certaines zones particulières telles que les vides sanitaires, combles, locaux techniques, annexes, dépendances.
- ☐ fournit à ce représentant tous les instruments d'accès (clefs, codes), toutes les autorisations nécessaires pour pénétrer dans l'ensemble des locaux, y compris annexes, dépendances et certaines zones particulières telles que vides sanitaires, combles, locaux techniques, pour accéder à l'ensemble des installations techniques, arrêter ou faire arrêter celles-ci, si nécessaire, ainsi que les faire remettre en fonctionnement ;
- ☐ vérifie avec l'opérateur de repérage si la présence de personnes dûment habilitées est nécessaire pour permettre la visite de certains locaux (ascenseur, transformateur, etc.).

Le donneur d'ordre ou son représentant finalise avec l'opérateur de repérage l'évaluation des risques formalisée, si nécessaire, par un plan de prévention.

Le donneur d'ordre ou son représentant informe les locataires ou copropriétaires et, d'une manière générale, tous les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones ; ceci est fait dans des délais suffisants pour qu'il n'y ait aucune restriction d'accès aux locaux pour l'opérateur de repérage.

Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations de celui-ci le requièrent ; dans ce cas, l'opérateur de repérage définit, si nécessaire, les dispositions utiles à la restitution des locaux pour une réintégration dans des conditions de sécurité satisfaisantes.

Le donneur d'ordre est tenu :

- ☐ de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.) et en définit les conditions d'utilisation ;
- ☐ en fonction de la mission, de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- ☐ de préciser par écrit, dans le cadre d'une mission « Travaux », les zones dans lesquelles seront réalisées ces derniers, leur nature et, si elles sont connues, les techniques génératrices de nuisances (vibrations, etc.) qui seront utilisées. »

ETAT TERMITE

« Le donneur d'ordre notifie par écrit à l'opérateur de repérage les conditions de sécurité et les règles essentielles et particulières de sécurité, liées à la nature des locaux visités et aux activités. »

Le donneur d'ordre :

- ☐ précise les modalités d'accès et de circulation et désigne un représentant auprès de l'opérateur de repérage ;
- ☐ Ce représentant doit avoir une connaissance des lieux inspectés et des éventuelles procédures particulières à mettre en œuvre dans certains locaux. Il indique et facilite l'accès à certaines zones particulières telles que les vides sanitaires, combles, locaux techniques, annexes, dépendances.
- ☐ fournit à ce représentant tous les instruments d'accès (clefs, codes), toutes les autorisations nécessaires pour pénétrer dans l'ensemble des locaux, y compris annexes, dépendances et certaines zones particulières telles que vides sanitaires, combles, locaux techniques, pour accéder à l'ensemble des installations techniques, arrêter ou faire arrêter celles-ci, si nécessaire, ainsi que les faire remettre en fonctionnement ;
- ☐ vérifie avec l'opérateur de repérage si la présence de personnes dûment habilitées est nécessaire pour permettre la visite de certains locaux (ascenseur, transformateur, etc.).

L'opérateur de repérage :

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois. Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...